

Lån och amorteringar

MED digitala hjälpmedel

D1. Inge Cash tar ett banklån på 240 000 kr. Lånet ska betalas med lika stora amorteringar varje månad i 5 år.

a) Hur stor är varje amortering?

(1/0/0)

b) Första månaden betalas 4220 kr.
Hur stor är räntesatsen på lånet?

(1/0/0)

D2. Uppgiften nedan är ifrån ett gammalt nationellt prov. Lös uppgiften.

(2/0/0)

Göran har tagit ett amorteringsfritt bolån på 800 000 kr.
Hur mycket betalar han i ränta per månad om årsräntan är 3,6 %?

D3. Zabrina har tagit ett *annuitetslån* på 6000 kr, som ska betalas tillbaka med en betalning på 420 kr varje kvartal i 4 år.

a) Vad blir den totala räntekostnaden på lånet?

(2/0/0)

b) Bestäm lånets räntesats.

(1/0/0)

D4. De två bankerna Bank A och Bank B erbjuder två olika kostnadsförslag för ett lån på 45 000 kr.

Bank A:

- *"Amortera lika stora belopp en gång om året i tre år.
Endast 4 % ränta!"*

Bank B:

- *"Enkelt och tryggt. Betala endast 1360 kr i månaden i tre år!
Klappat och klart! Inga andra avgifter tillkommer."*

Undersök vilken av de två bankerna som ger det billigaste erbjudandet.

(1/2/0)

D5. Uppgiften nedan är ifrån ett gammalt nationellt prov. Lös uppgiften.

I ett reklamblad fanns följande information.

LÅNEBANKEN Får jag låna?
JAVISST! VI KRÄVER VARKEN KONTANTINSATS ELLER SÄKERHET.

| Lånebelopp | Räntesats | Återbetalning (10 år) | Återbetalning (12 år) |
|------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 300 000 kr | 4,45 % | 3061 kr/mån | 2644 kr/mån |
| 100 000 kr | 6,85 % | 1121 kr/mån | 982 kr/mån |

MED VÄNLIG HÄLSNING **LÅNEBANKEN**

I återbetalning ingår amortering, ränta m.m.

Renée funderar på att låna 100 000 kr med återbetalning under 10 år.

- a) Använd informationen i reklambladet och beräkna hur mycket som hon totalt ska ha betalat till banken då lånet är återbetalt.

(2/0/0)

- b) Hur stor andel av den första månadens återbetalning utgör räntekostnad?

(1/2/0)

D6. Gösta Brokeman tar ett lån med rak amortering. Lånebeloppet är 200 000 kr, räntesatsen är 7 % och lånet är tänkt att betalas med lika stora belopp en gång varje år i 5 år.

Bestäm den *totala räntekostnaden* på lånet.

(1/2/0)

D7. En hästägare vill bygga ett nytt stall på sina marker. För detta tas ett lån på 120 000 kr.

Detta lån ska betalas tillbaka med lika stora amorteringar en gång i månaden i två år.

Hur mycket betalas totalt i räntekostnad under de första tre månaderna,
om räntesatsen på lånet är 6 % ?

(0/2/0)

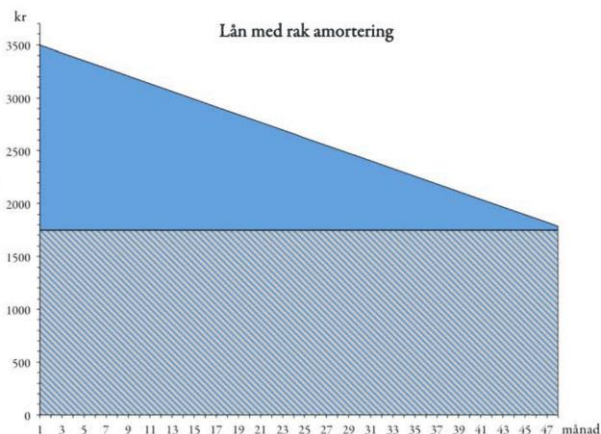
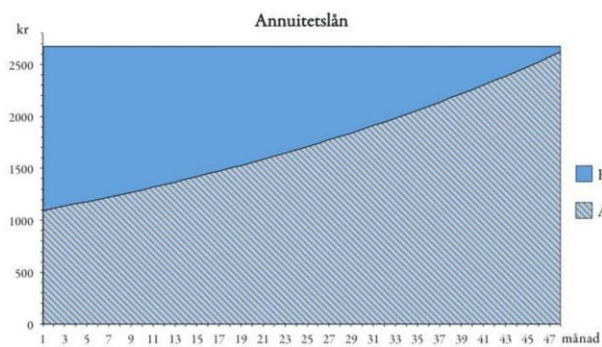
D8. För ett lån gäller att ett lånebelopp på 5000 kr en månad
kostar 5660 kr nästa månad.

Bestäm lånets *effektiva* årsräntesats.

(0/1/2)

D9. Uppgiften nedan är ifrån ett gammalt nationellt prov. Lös uppgiften.

Två lån är beskrivna i nedanstående diagram, ett annuitetslån och ett lån med rak amortering. Betalningen (räntekostnad och amortering) sker varje månad under 4 år. I varje diagram presenteras varje månads amorterings- och räntekostnad. Lånebeloppen och räntesatserna är lika för de båda lånen.



- a) Bestäm med hjälp av diagrammen hur stor den första och sista betalningen är för varje lån. *Endast svar krävs.* (1/1/0)
- b) Lånebeloppet är lika stort för de båda lånen. Visa att lånebeloppet är 84 000 kr med hjälp av något av diagrammen. (0/2/0)
- c) Trots att räntesats och lånebelopp är lika för de båda lånen, är räntekostnaden för lånen olika. Bestäm räntekostnaden för varje lån. (0/2/3)
- d) Räntekostnaden är olika för de två lånen trots att räntesatsen och lånebeloppet är lika. Förklara varför. (0/2/0)